

Opis przedmiotu zamówienia - część 1 zamówienia

1. Modernizacja klatki schodowej w budynku przy ul. Listopadowej 51a:

modernizacja klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Listopadowej 51a w Bielsku-Białej obejmuje swym zakresem roboty budowlane i instalacyjne (ilości wg załączonych przedmiarów):

- 1) malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem podłoża;
- 2) wykonanie odcięcia z cienkowarstwowej wyprawy (marmurit) z gotowej mieszanki mineralno-żywiczej na uprzednio przygotowanym podłożu-powłoka odporna na zabrudzenia o wys. 1,50 m od posadzki;
- 3) fragmentaryczne odkucie i ponowne wykonanie tynków;
- 4) heblowanie, regulacja, wzmocnienie, wymiana brakujących elementów, malowanie: stolarki drzwi do piwnicy, wyłazu strychowego, poręczy;
- 5) oczyszczenie i malowanie stalowych rur instalacyjnych, kraty stalowej, drabiny w obrębie klatki schodowej;
- 6) wymiana stolarki okiennej znajdującej się na klatce schodowej –1 szt. o wym. szerokość 1,36m, wysokość 1,76m:
 - a) wielkość nowego okna dostosować do wielkości istniejącego otworu w murze,
 - b) wygląd okna (m.in. kształty, podział, wielkość profilu) wykonać na wzór istniejących okien,
 - c) okno wyposażać w nawiewnik ciśnieniowy,
 - d) okucia:
 - mikrowentylacja w RU,
 - stabilizator uchylu,
 - blokada błędnego położenia klamki,
 - klamka aluminiowa;
 - e) wymagania jakościowe i technologiczne:
 - materiał – nieplastyfikowane PCV,
 - złożenie ram okiennych – niezlicowane,
 - stabilizator – profil bezołowiowy,
 - wypełnienie rowka – dodatkowa uszczelka,
 - szyba zespolona float lub thermofloat, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem,
 - uszczelki przylgowe wciskane twarde,
 - współczynnik przenikania ciepła dla okna max $U = 0,9 [W/(m^2)K]$,
 - izolacyjność akustyczna – średnie tłumienie, co najmniej $R_w=33_{(-1,-5)}dB$,
 - odporność na obciążenie wiatrem – min. C1, max. C6,
 - wodoszczelność min. klasa 4A,
 - przepuszczalność powietrza min. klasa 3;
- 7) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia,
- 8) wykonanie instalacji domofonowej;
- 9) oczyszczenie posadzki po wykonanych pracach;
- 10) wywóz i utylizacja odpadów;

2. Modernizacja klatki schodowej w budynku przy ul. Cieszyńskiej 23:

modernizacja klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Cieszyńskiej 23 w Bielsku-Białej obejmuje swym zakresem roboty budowlane i instalacyjne (ilości wg załączonych przedmiarów):

- 1) malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem podłoża;
- 2) wykonanie odcięcia z cienkowarstwowej wyprawy (marmurit) z gotowej mieszanki mineralno-żywiczej na uprzednio przygotowanym podłożu-powłoka odporna na zabrudzenia o wys. 1,50 m od posadzki;
- 3) fragmentaryczne odkucie i ponowne wykonanie tynków;
- 4) heblowanie, regulacja, wzmocnienie, wymiana brakujących elementów, malowanie: stolarki drzwi do piwnicy, drzwi do pomieszczeń gospodarczych i strychu, poręczy, okien;
- 5) oczyszczenie i malowanie stalowych rur instalacyjnych, skrzynek elektrycznych, balustrady wraz z uzupełnieniem brakujących trałek;
- 6) wymiana wykładziny PCV w przedsionku na I piętrze;
- 7) renowacja stolarki drzwiowej w budynku tj. drzwi wejściowych do budynku, drzwi w sieni, drzwi podwójnych na I piętrze wraz z wymianą szklenia, wymianą klamki na stylizowaną uzupełnieniem zużytych elementów drewnianych, poprzez wklejanie drewnianych fleków, wyszpachlowanie powierzchni kitem do drewna dwuskładnikowym, uszczelnienie drzwi, umocowaniem, wymianą uszkodzonych elementów w naświetlu, malowanie farbami do drewna;
- 8) naprawa 3 stopni schodów w sieni budynku, wyrównanie nierówności;
- 9) wymiana stolarki okiennej znajdującej się na klatce schodowej –2 szt. o wym. szerokość 0,9m, wysokość 1,0 m:
 - a) wielkość nowego okna dostosować do wielkości istniejącego otworu w murze,
 - b) wygląd okna (m.in. kształty, podział, wielkość profilu) wykonać na wzór istniejących okien,
 - c) okno wyposażać w nawiewnik ciśnieniowy,
 - d) okucia:
 - mikrowentylacja w RU,
 - stabilizator uchylu,
 - blokada błędnego położenia klamki,
 - klamka aluminiowa;
 - e) wymagania jakościowe i technologiczne:
 - materiał – nieplastyfikowane PCV,
 - złożenie ram okiennych – niezlicowane,
 - stabilizator – profil bezołowiowy,
 - wypełnienie rowka – dodatkowa uszczelka,
 - szyba zespolona float lub thermofloat, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem,
 - uszczelki przylgowe wciskane twarde,
 - współczynnik przenikania ciepła dla okna max $U = 0,9 [W(m^2)K]$,
 - izolacyjność akustyczna – średnie tłumienie, co najmniej $R_w=33_{(-1,-5)}dB$,
 - odporność na obciążenie wiatrem – min. C1, max. C6,
 - wodoszczelność min. klasa 4A,
 - przepuszczalność powietrza min. klasa 3;
- 10) oczyszczenie posadzki po wykonanych pracach;
- 11) wywóz i utylizacja odpadów;

w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,

z zastrzeżeniem, że wszystkie wskazane w przedmiarach z nazw lub producentów materiały, urządzenia, lub technologie należy rozumieć jako określenie wymaganych przez Zamawiającego minimalnych parametrów technicznych, jakościowych, eksploatacyjnych czy użytkowych, oraz na warunkach zawartych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do Specyfikacji.

Dokumentacja techniczna - część 1 zamówienia

>>stanowi odrębne pliki w udostępnionej dokumentacji postępowania<<

1. klatka schodowa w budynku przy ul. Listopadowej 51a:

Przedmiar robót budowlanych i instalacyjnych;

2. klatka schodowa w budynku przy ul. Cieszyńskiej 23:

Przedmiar robót budowlanych i instalacyjnych elektrycznych;

Opis przedmiotu zamówienia - część 2 zamówienia

1. Modernizacja klatki schodowej w budynku przy ul. Solnej 12a:

modernizacja klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Solnej 12a w Bielsku-Białej obejmuje swym zakresem roboty budowlane i instalacyjne (ilości wg załączonych przedmiarów):

- 1) malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem podłoża;
- 2) wykonanie odcięcia z cienkowarstwowej wyprawy (marmurit) z gotowej mieszanki mineralno-żywiczej na uprzednio przygotowanym podłożu-powłoka odporna na zabrudzenia o wys. 1,50 m od posadzki;
- 3) fragmentaryczne odkucie i ponowne wykonanie tynków;
- 4) heblowanie, regulacja, wzmocnienie (w tym wzmocnienie w drzwiach wejściowych dla elektrozaczepu), wymiana brakujących elementów, malowanie: stolarki drzwiowej, okiennej, poręczy;
- 5) oczyszczenie i malowanie stalowych rur instalacyjnych, balustrady wraz z umocowaniem do podłoża;
- 6) wymiana drzwi do pomieszczenia gospodarczego o wymiarach szerokość 0,9 m, wysokość 2,0 m w części wspólnej;
- 7) wstawienie drzwi do piwnicy o wymiarach szerokość 1,0 m, wysokość 2,0 m wraz z niezbędnymi przemurowaniami;
- 8) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia;
- 9) oczyszczenie posadzki po wykonanych pracach;
- 10) wywóz i utylizacja odpadów.

2. Modernizacja klatki schodowej w budynku przy ul. Jana Sobieskiego 47:

Budynek przy ul. Jana Sobieskiego 47 wpisany jest do rejestru zabytków. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową pn. " Remont i wzmocnienie uszkodzonych po pożarze części budynku, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym" ,
- 2) pozwoleniem na budowę, decyzja nr 46/2025 z dnia 30 stycznia 2025r.,
- 3) Opinią konserwatorską w sprawie warunków remontu klatki schodowej, remontu elewacji od strony podwórza, wymiany instalacji sanitarnej, elektrycznej i gazowej z dnia 31.10.2024 r.
- 4) Pozwoleniem nr BB/920/2024 na prowadzenie robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- 5) przedmiarami

w części dotyczącej wykonania robót budowlanych w obrębie klatki schodowej i części wspólnych budynku.

Modernizacja klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Sobieskiego 47 w Bielsku-Białej obejmuje swym zakresem roboty budowlane i instalacyjne (ilości wg załączonych przedmiarów):

- 1) malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem podłoża;
- 2) fragmentaryczne odkucie i ponowne wykonanie tynków cementowo-wapiennych;
- 3) wykonanie pochwyty z drewna litego wzdłuż biegu schodowego oraz spocznika przed wejściem do lokalu nr 3;
- 4) heblowanie, regulacja, wzmocnienie, wymiana brakujących elementów, malowanie: stolarki drzwi do piwnicy, drzwi do pomieszczeń gospodarczych, schodów;

- 5) częściowa wymiana elementów schodów drewnianych- podstopnice, spatynowane, z zachowaniem rodzaju drewna i wymiarów w stosunku do już istniejących;
- 6) wymiana uszkodzonych płytek na podeście I piętra na płytki antypoślizgowe o dwóch kolorach - czarny i biały, układane w karo w szachownicę, o formacie 20x20cm z bordiurą okalającą pomieszczenia i cokołem z czarnych płytek o wymiarach 10x20cm;
- 7) renowacja stolarki drzwiowej w budynku tj. drzwi wejściowych do budynku, drzwi w sieni, drzwi na podwórze wraz z częściową wymianą, uzupełnieniem szklenia, wymianą klamki na stylizowaną uzupełnieniem zużytych elementów drewnianych poprzez wklejanie drewnianych fleków, wyszpachlowanie powierzchni kitem do drewna dwuskładnikowym, uszczelnienie drzwi, umocowaniem, wymianą uszkodzonych elementów w naświetlu, malowanie farbami do drewna w kolorach odcieni brązu;
- 8) wymiana stolarki drzwiowej (wraz z ościeżnicą) z klatki schodowej do 5 lokali mieszkalnych oraz do pomieszczenia na strychu (1szt.) i pomiędzy parterem i piętrem (1szt.) o wymiarach szerokość 0,9 m, wysokość 2,0 m; współczynnik przenikania ciepła U_{max} nie większym niż 1,3 W/(m²*K), ozn. D1 zgodnie z dokumentacją projektową;
- 9) wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie oświetlenia LED w częściach wspólnych, z oprawami wiszącymi i ściennymi, przy wejściu do budynku od strony podwórka, montaż dwóch stylizowanych latarni naściennych, rozmieszczonych symetrycznie po obu stronach drzwi wejściowych;
- 10) wykonanie instalacji domofonowej;
- 11) przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej, likwidacja istniejącej instalacji i wykonanie nowej z rur stalowych, gazomierze zabudowane w szafkach natynkowych;
- 12) oczyszczenie posadzki po wykonanych pracach;
- 13) wywóz i utylizacja odpadów;

w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,

z zastrzeżeniem, że wszystkie wskazane w przedmiarach z nazw lub producentów materiały, urządzenia, lub technologie należy rozumieć jako określenie wymaganych przez Zamawiającego minimalnych parametrów technicznych, jakościowych, eksploatacyjnych czy użytkowych, oraz na warunkach zawartych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do Specyfikacji.

Dokumentacja projektowo-techniczna - część 2 zamówienia

>>stanowi odrębne pliki w udostępnionej dokumentacji postępowania<<

1. klatka schodowa w budynku przy ul. Solnej 12a

Przedmiar robót budowlanych i instalacyjnych elektrycznych,

2. klatka schodowa w budynku przy ul. Jana Sobieskiego 47

- 1) dokumentacja projektowa pn.: Remont i wzmocnienie uszkodzonych po pożarze części budynku, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”,
- 2) Pozwoleniem nr BB/920/2024 na prowadzenie robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- 3) pozwoleniem na budowę, decyzja nr 46/2025 z dnia 30 stycznia 2025r.,
- 4) Przedmiar robót budowlanych i instalacyjnych,

Wykaz rozwiązań równoważnych

składany w postępowaniu nr DZ.261.006.2026.DS. prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Etap 3/2026 - Modernizacja klatek schodowych w 4 budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części”

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

NIP:

I rozwiązanie równoważne.

1. Pozycja przedmiaru robót:

.....
.....

2. Sposób i technologie wykonania określone w przedmiarze robót:

.....
.....

3. Oferowany sposób i technologie wykonania inne, niż określone w przedmiarze robót:

.....
.....

4. Dokumenty wykazujące równoważność rozwiązań wskazanych w pkt 3 do rozwiązań wskazanych w pkt 2:

.....

UWAGA: Dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Postępowanie nr DZ.261.006.2026.DS:

Załącznik nr 5 do SWZ

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz
braku podstaw wykluczenia z postępowania**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - prawo zamówień **Etap 3/2026 - Modernizacja klatek schodowych w 4 budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części**", prowadzonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej pod nr DZ.261.006.2026.DS.

I. Oświadczam (-y) w przedmiocie spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V § 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, że:

- 1) spełniam (-y) te warunki samodzielnie*
- 2) polegam (-y) na zasobach innych podmiotów *

***skreślić niepotrzebne**

II. Dane podmiotu na którego zasoby powołuje się Wykonawca (wypełnić jeżeli dotyczy):

nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON / KRS

.....
.....

Udostępniane zasoby:

.....
.....

Nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON / KRS

.....
.....

Udostępniane zasoby:

.....
.....

Nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON / KRS

.....

.....
Udostępniane zasoby:
.....
.....

w związku z czym przedkładamy wraz z ofertą:

zobowiązanie ww. podmiotu (-ów) do udostępnienia wskazanych zasobów, sporządzone zgodnie z treścią Rozdziału V § 3 ust. 5 Specyfikacji.

Inne dokumenty potwierdzające dysponowania przez przedmiot wskazanymi zasobami, tj.:
.....
.....

III. Oświadczam (-y) w przedmiocie podstaw wykluczenia określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, że:

- 1) **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych*
- 2) **podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych*

***skreślić niepotrzebne**

- 3) Jeżeli Wykonawca podlega wykluczeniu należy wskazać podstawę** (wypełnić jeżeli dotyczy):

- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. f)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h)
- art. 108 ust. 1 pkt 2
- art. 108 ust. 1 pkt 3
- art. 108 ust. 1 pkt 4
- art. 108 ust. 1 pkt 5
- art. 108 ust. 1 pkt 6

****właściwe zakreślić**

- 4) **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

- IV.** Jednocześnie oświadczam, że w związku z zaistnieniem wskazanych wyżej podstaw wykluczenia, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy – prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

.....

UWAGA: Dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Podmiot udostępniający zasoby:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

„Etap 3/2026 - Modernizacja klatek schodowych w 4 budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części”, prowadzonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej pod nr DZ.261.006.2026.DS.

I. Oświadczam (-y), że w zakresie, w jakim udostępniam zasoby Wykonawcy

.....
.....

spełniam (-y) warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale V § 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

II. Oświadczam (-y) w przedmiocie podstaw wykluczenia określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, że:

- 1) **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych*
- 2) **podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych*

*** skreślić niewłaściwe**

3) Jeżeli Podmiot udostępniający zasoby podlega wykluczeniu należy wskazać podstawę**
(wypełnić jeżeli dotyczy):

- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. f)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g)

- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h)
- art. 108 ust. 1 pkt 2
- art. 108 ust. 1 pkt 3
- art. 108 ust. 1 pkt 4
- art. 108 ust. 1 pkt 5
- art. 108 ust. 1 pkt 6

****zakreślić właściwe**

- 4) **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

III. Jednocześnie oświadczam, że w związku z zaistnieniem wskazanych wyżej podstaw wykluczenia, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy – prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

.....

.....

UWAGA: Dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Postępowanie nr DZ.261.006.2026.DS:
Załącznik nr 7 do SWZ

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Podmiot udostępniający zasoby:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby

składane na podstawie art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „**Etap 3/2026 - Modernizacja klatek schodowych w 4 budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części**”, prowadzonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej pod nr DZ.261.006.2026.DS,

Działając w imieniu:

.....
nazwa (firma) podmiotu udostępniającego zasoby

jako podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy

.....
nazwa (firma) Wykonawcy

w postępowaniu nr DZ.261.006.2026.DS, oświadczam (-y), jak niżej:

1) przedmiotem udostępnienia są następujące zasoby:

.....
2) z udostępnianych zasobów Wykonawca będzie korzystał:

a) w następujący sposób –

.....
b) przez okres -

.....
c) przy następującym udziale podmiotu udostępniającego zasoby –

UWAGA: Dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Postępowanie nr DZ.261.006.2026.DS:

Załącznik nr 9 do SWZ

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Etap 3/2026 - Modernizacja klatek schodowych w 4 budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części”,
nr DZ.261.006.2026.DS

Działając zgodnie z dyspozycją art. 117 ust 4 ustawy – prawo zamówień publicznych, wskazujemy poniżej zakresy przedmiotu zamówienia wykonywane przez poszczególnych Wykonawców.

1. Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....

Zakres wykonywanych prac:

.....
.....

2. Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....

Zakres wykonywanych prac:

.....
.....

3. Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....

Zakres wykonywanych prac:

.....
.....

UWAGA: Dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych przez Zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,

w postępowaniu nr DZ.261.006.2026.DS, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Etap 3/2026 - Modernizacja klatek schodowych w 4 budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13 Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki w Bielsku-Białej, z siedzibą przy ul. Lipnickiej 26, będący samorządowym zakładem budżetowym, reprezentowanym przez Dyrektora. Kontakt z administratorem jest możliwy pod numerem telefonu: 33 499 06 00, listownie pod adresem siedziby lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: poczta@zgm.eu. Do kontaktu z administratorem można też wykorzystać usługi platformy ePUAP oraz e-doręczeń (AE:PL-12069-98865-DTWTC-15);
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym możecie się Państwo bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 90 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu, osobiście lub pocztą tradycyjną pod adresem siedziby administratora;
- 3) przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, a także w celu zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika bezpośrednio z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania;
- 4) Państwa dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902). Dostęp do Państwa danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych;
- 5) administrator nie planuje przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane wobec nich profilowanie;
- 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia

zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych);

- 7) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów;
- 8) w związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych osobowych:
- a) przysługują Państwu następujące uprawnienia:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,¹
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;²
- b) nie przysługuje lub jest istotnie ograniczone Państwa prawo do:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. obowiązek prawny ciążący na administratorze;
- 9) posiadane prawa możecie Państwo realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych Osobowych lub bezpośrednio za pomocą administratora. Właściwe dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2;
- 10) jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego